



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANA E RURAL



**Laudo de Avaliação de Imóvel -nº 57-2017**

**Avaliado em: 06/10/2017** União de Mulheres de Bragança

Nome do Proprietário:

Endereço do Imóvel: Trav. Oliveira Pantoja nº 482, Bairro do Morro, Cidade de Bragança-Pa

Telefone do proprietário:

Tipo do imóvel: Residencial de pav. Térreo

Foto 01-Fachada Principal



Foto 2- Vista frontal.



Foto 3-Vista do patio



Foto 4- Vista de trás





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANA E RURAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
PMB  
Fis. 84  
Ass. 84

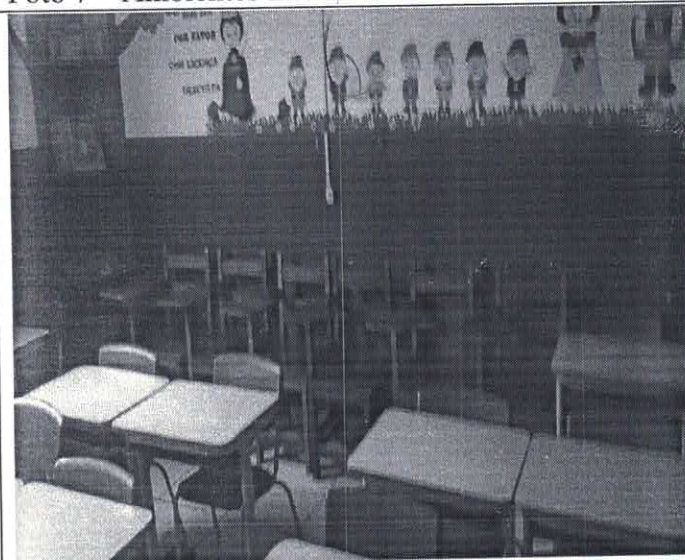
Foto 5- vista do terreno atrás



Foto 6-Sala de informática



Foto 7 – Ambientes internos-sala de aula



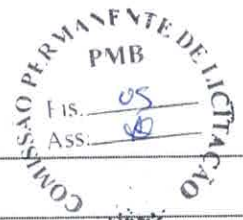
Solicitante: Secretaria Municipal de Educação-SEMED

Finalidade: Para funcionar a Escola EMEF América de Miranda Torre

Referencias/como chegar: Rod. Bragança Viseu, a Rua direita Paes de Carvalho vira a direita para a trav. Oliveira Pantoja.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANA E RURAL



Área do terreno: 1490,16m <sup>2</sup>
Área externa: 1098,81m <sup>2</sup> (murada incluídas no aluguel)
TOTAL DE ÁREA ESTIMADA ALUGADA: 391,35 m <sup>2</sup> +1098,81 m <sup>2</sup> =1490,16. (Área construída +área externa)
Altura do pé direito: variável de 2,8 a 3,00m
Área construída: 391,35m <sup>2</sup>
Poente/Nascente/posição: Fachada (acesso principal) para o Norte
<b>Parecer a respeito do Imóvel:</b> Este parecer é favorável à continuação do imóvel apenas reajustando o preço do imóvel conforme a variação do IGPM DE 7,19% .
<b>Preço sugerido:</b> De acordo com a NBR 14653 pelo <b>8.3.1 Método comparativo direto de custo</b> , o preço sugerido para aluguel é de: R\$ 2.679,77 (Dois mil seiscientos e setenta e nove reais e setenta e sete centavos)
Prazo estimado para <u>venda</u> do imóvel:
<b>Obs1:</b> Avaliação tem como caráter de parâmetros para subsidiar locação.
<b>Obs2:</b> Os dados não podem ser alterados sem análise do engenheiro.

Dados técnicos: SINFRA-Bragança, 06 de Outubro de 2017.

  
ENG. CIVIL RONALDO PINTO DOS SANTOS – CREA 4662D AM

Ronaldo P. dos Santos  
ENG CIVIL  
CREA: 4662 D / AM  
REG NAC 04012-109-9